

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP  
Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště

Č.j: VŽP/8644/2011-6-So  
Vyřizuje: Ing. Václav Souček  
E-mail: vaclav.soucek@mnhradiste.cz  
Telefon: 326 776 750  
JID: 819/2012/mumh

Mnichovo Hradiště, 9.1.2012

**Žadatel:**

Tomáš Egrt (nar. 21.11.1976), Doubrava 251, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zapuštěný krytý bazén obdélníkového půdorysu o rozměrech 6x3m a hloubce 1,5m s krytem z čirého polykarbonátu a terénní úpravy části pozemku cca 50x26m u č.p.251 v Doubravě. na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 774/2 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště**, kterou podal Tomáš Egrt (nar. 21.11.1976), Doubrava 251, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zapuštěný krytý bazén obdélníkového půdorysu o rozměrech 6x3m a hloubce 1,5m s krytem z čirého polykarbonátu a terénní úpravy části pozemku cca 50x26m u č.p.251 v Doubravě. na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 774/2 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště.**

Stavba bude obsahovat:

- plastový bazén 3,0x6,0x1,5m umístěný delší stranou kolmo k severní fasádě domu č.p.251 v Doubravě ve vzdálenosti 6,0m a severozápadním cípem ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem par.č. 775/7 k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště,
- teleskopické zastřešení bazénu z polykarbonátu půdorysného rozměru 8,67x3,678m a max. výšky 1,2m nad okolním terénem,
- technologie potřebná pro obsluhu bazénu bude umístěna v suterénu domu č.p.251 v Doubravě,
- zpevněné plochy dlažbou v okolí bazénu 3,0m jihozápadně, 1,4m severovýchodně, 1,0m severozápadně a 1,2m jihovýchodně,
- drobné terénní úpravy o ploše 50x26m v severní polovině pozemku parc.č. 774/2 k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště

**Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku ve výroku uvedeném,
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Danou Brunclíkovou, Tatobity – Žlábek 33, 512 63 Rovensko pod Troskami (č. autorizace ČKAIT 0600758), jakékoliv změny proti této projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem,
3. Při stavbě bude maximálně šetřena stávající zeleň a plochy pro vegetaci. Bude dodržována Česká státní norma 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (bude zajištěna ochrana dřevin a jejich kořenového prostoru před poškozením, zejména ručními výkopy

- v jejich blízkosti, použitím vhodných technických zábran, bude zajištěna ochrana jejich kořenového prostoru při dočasném zatížení okolního terénu),
4. Voda z bazénu bude vypouštěna do meliorační stoky (parc. č. 729/31, KÚ Žďár u Mnichov Hradiště) mezi RD č.p. 251 a místní komunikací k nádrži. Do místní kanalizační sítě (splašková podtlaková kanalizace) vodu z bazénů či vodu dešťovou není možné vypouštět.
  5. Před zahájením stavby je nutno podat u zdejšího stavebního úřadu ohlášení stavby terénních úprav, a to ve lhůtě min. 40 dnů před zahájením stavebních prací.
  6. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytyčit trasy všech podzemních vedení,
  7. Upozorňujeme, že před zahájením výkopových prací je nutno, podle § 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AVČR, Letenská 4, Praha 1 ( tel. 257 014 300).
  8. Stavba bude provedena svépomocně. Osobu vykonávající odborný dozor je stavebník povinen nahlásit před zahájením stavby.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení, majitelů sousedního pozemku parc.č. 775/7 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, manželů Váňových se zamítají.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Tomáš Egrt (nar. 21.11.1976), Doubrava 251, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

## **Odůvodnění**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 9.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Souhlasem OÚ Žďár ze dne 1.8.2011
- Vyjádřením Povodí Labe, s.p. zn. PSMB/11/24532 ze dne 9.9.2011
- Vyjádřením hydrogeologa Mgr. Luďka Žabky ze dne 14.9.2011
- Souhlasem OÚ Žďár č.j.633/2011 ze dne 19.9.2011
- Stanoviskem Muzea Mladoboleslavská zn. 134/2011 ze dne 31.10.2011
- Vyjádřením odd. životního prostředí a odd. speciálních činností odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Mnichovo Hradiště č.j. VŽP/11629/2011/Ši ze dne 7.11.2011
- 3x paré projektové dokumentace od Dany Brunčíkové ČKAIT 0600758

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 21.11.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 30.12.2011 (pátek) konané v místě: v zasedací místnosti MěÚ Mnichovo Hradiště. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení vznesli manželé Váňovi námítky v následujícím znění:

- 1) Místo bazénu je v navýšeném terénu a vzdálenosti viz snímek mapy v měřítku 1:2880. Kótování bazénu není správné, je blíže k naší hranici, kde při větších deštích na jaře hrozí podmáčení našeho pozemku, proto s ním nemůžeme souhlasit.
- 2) Dříve než p. Egrt začne provádět rozhrnování zeminy, kterou navozil bez povolení na část pozemku v severní části pozemku 774/2 aby provedl na celém svém pozemku fungující odvodnění, aby bylo zabráněno odtoku povrchové vody na náš pozemek 775/7 jak se stalo již v r. 2010.
- 3) Pozemek p. Egrta se nachází v zastavěné části obce Doubrava mezi stávajícími rodinnými domy, kterého obklopují: Cihlář, Váňa, Kolomazník, Šnajdr, Soukal, Tomka.

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Ad 1) Stavebnímu úřadu se nepodařilo identifikovat zamýšlenou mapu. V projektové dokumentaci je koordinační výkres stavby v měřítku 1:500, dle kterého bude stavba provedena. Provedení stavby na základě schváleného umístění je předmětem kolaudace, která je fází mezi výstavbou a užíváním. Závěr vyjádření hydrogeologa Mgr. Luďka Žabky (Odborně způsobilá osoba č. 1783/2003 v hydrogeologii a inženýrské geologii), konstatuje, že výstavba bazénu neovlivní odtokové poměry. Stavební úřad po vyhodnocení věci námitku zamítl, jako neopodstatněnou.

Ad 2) Závěr vyjádření hydrogeologa Mgr. Ludka Žabky (Odborně způsobilá osoba č. 1783/2003 v hydrogeologii a inženýrské geologii), dále konstatuje, že vzhledem k rozsahu a charakteru terénních úprav nedojde po jejich realizaci ke změně odtokových poměrů. Dále lze z projektové dokumentace od Dany Brunclíkové vyčíst, že terénními úpravami dojde k dorovnání nerovností již téměř rovního terénu do úplné roviny. Stavební úřad po vyhodnocení věci námitku zamítl, jako neopodstatněnou.

Ad 3) Všichni jmenovaní jsou účastníky tohoto řízení a měli možnost se k věci vyjádřit, až na p. Soukala, který nemá vlastnická práva k žádnému z okolních pozemků (dle dostupných informací je mrtev a daný pozemek je ve vlastnictví obce Žďár). Stavební úřad po vyhodnocení věci námitku zamítl, jako neopodstatněnou.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): Zdeněk Cihlář, Ludvika Cihlářová, Jiří Kolomazník, Zdeněk Šnajdr, Šárka Šnajdrová, František Tomka, Marie Tomková, Slavomír Váňa, Irena Váňová, obec Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Zdeněk Cihlář, Ludvika Cihlářová, Tomáš Egrt, Jiří Kolomazník, Zdeněk Šnajdr, Šárka Šnajdrová, František Tomka, Marie Tomková, Slavomír Váňa, Irena Váňová, obec Žďár.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním den lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 až 24 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší správní úřad na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Souček, v.r.  
Oprávněná úřední osoba  
vedoucí odd. Stavební úřad  
odbor výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Tomáš Egrt, Doubrava 251, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Doručení veřejnou vyhláškou:

Zdeněk Cihlář, Doubrava 211, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Ludvika Cihlářová, Doubrava 211, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Jiří Kolomazník, Doubrava 127, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Zdeněk Šnajdr, Doubrava 271, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Šárka Šnajdrová, Doubrava 271, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

František Tomka, Doubrava 172, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Marie Tomková, Doubrava 172, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Slavomír Váňa, Doubrava 182, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Irena Váňová, Doubrava 182, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Obec Žďár, Břehy 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Žďár, Břehy 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

### **Přílohy:**

- Ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 9.11.2011, číslo dokladu 13712.