

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP  
Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště

Č.j: VŽP/4225/2012-4-So  
Vyřizuje: Ing. Václav Souček  
E-mail: vaclav.soucek@mnhradiste.cz  
Telefon: 326776750  
JID: 14924/2012/mumh

Mnichovo Hradiště, 25.5.2012

**Žadatel:**

Jiří Tichý (nar. 15.7.1959), Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Změna využití pozemků z ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha na trvalý travní porost** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 915/23 a 915/25 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště, kterou podal Jiří Tichý (nar. 15.7.1959), Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **Změna využití pozemků z ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha na trvalý travní porost** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 915/23 a 915/25 v kat. území Žďár u Mnichova Hradiště.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Tichý (nar. 15.7.1959), Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

### Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 16.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 23.4.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání na den: 25.5.2012 (pátek) konané v místě: v kanceláři č.210 ve 2.patře Městského úřadu Mnichovo Hradiště. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 912/1, 915/21, 915/22, 915/24 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, považuje záměr za legitimní vzhledem ke způsobu dosavadního užívání pozemků a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### Seznam všech účastníků řízení:

Obec Žďár, Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Jiří Tichý.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním den lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 až 24 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší správní úřad na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Souček v.r.  
*Oprávněná úřední osoba*  
vedoucí odd. Stavební úřad  
odbor výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Jiří Tichý, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Doručení veřejnou vyhláškou:

Obec Žďár, Břehy 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov 1

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Obecní úřad Žďár, Břehy 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 16.4.2012, číslo dokladu 5999/4.