

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Žďár konaného v pátek dne 28.3.2008 v Doubravě v pohostinství U Lebedů od 19.00 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: ing.Housa-starosta, Šnajdr-místostarosta, Drahoňovský, Dumek, Jeníček, ing.Patočka (viz. Prezenční listina).

Jako host je přítomen: ing. V : -projektant

Je přítomno šest členů zastupitelstva obce z devíti. Je přítomna nadpoloviční většina všech členů. Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Navržený program:

- kanalizace
- rozpočtové změny
- pronájem obecních pozemků
- chodník od základní školy k zastávce autobusu
- další záležitosti obce
- diskuse
- usnesení
- závěr

Obecní úřad informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce. Informaci vyvěsil na úřední desce obecního úřadu 7dní před zasedáním zastupitelstva obce, dále v informačních skříňkách OÚ v osadách obce a vyhlášením v místním rozhlase.

Jednání zahájil starosta obce ing. Josef Housa a přivítal hosta zasedání, členy zastupitelstva a přítomné občany. Zapisovatelem pro toto zasedání určen Josef Šnajdr, ověřovateli: Josef Drahoňovský a Karel Jeníček. Starosta obce představil přítomným hosta zasedání pana ing. V : -člena skupiny projektantů, kteří spolupracují s naší obcí na projektu 1. a 2. etapy kanalizace a čističky odpadních vod. Starosta obce dále uvedl, že pan ing. V : přijal naše pozvání, aby v příslušném bodě dnešního jednání seznámil přítomné občany se základními funkčními systémy na kterých je provoz podtlakové kanalizace založen.

Dále starosta obce vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby se vyjádřili k navrženému programu s tím, že sám předkládá návrh na změnu v pořadí projednávaných bodů. Se souhlasem hosta ing. V : navrhuje projednat nejprve body návrhu programu-odrážka 2,3,4,5 a bod programu-odrážka 1-kanalizace přesunout nově na pořadí-odrážka 5. Součástí tohoto bodu by bylo po úvodních informacích i vizuelní seznámení se základními technickými prvky systému s využitím přenosu na televizní obrazovku a rovněž všeobecná diskuse k dané problematice a odpovědi na dotazy občanů panem ing. V : . Členové zastupitelstva další změnu nebo doplnění programu nenavrhují. Členové zastupitelstva s takto upraveným programem souhlasí.

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

Rozpočtové změny

1/ -navýšení příjmů

-snížení dotace

-výdaje : nově daň, koupě zvonu, úprava elektroinstalace v has.zbrojnici SDH Žďár

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

2/ -výsledek hospodaření ZŠ Žďár - k 31.12.2007 - 1 324.89 Kč převeden do rezerv.fondu

-konečný zůstatek ZŠ Žďár - k 31.12.2007 - 6 753.03 Kč na ZBÚ ZŠ Žďár
Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0
3/ -úhrada spoluúčasti na nákladech na cyklobus projíždějící obcí ve výši 6 000.-Kč
Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

Pronájem obecních pozemků

1/ panu L Š na základě jeho žádosti

- část pozemků v KÚ Žďár ve vlastnictví obce u hřbitova ve Žďáru p.č. 217/1 o výměře cca 6 300 m – za nájemné stanovena částka 500.-Kč/rok
- část pozemků v KÚ Žďár ve vlastnictví obce na závodí u Žehrovky v prostorách pod bydlíštěm žadatele p.č. 162/2,3,4,5,6,7,8,9 a celé pozemky 162/10 a 29/157 o celkové výměře cca 13 300m – za nájemné stanovena částka 500.- Kč/rok
- prodloužení nájmu již pronajatých pozemků ze zbývajících 3 roků na 5 let za 500.- Kč/rok

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

2/ paní M Š a manželům E na základě jejich žádosti

- částí pozemku ve vlastnictví obce KÚ Žďár p.č. 29/44 jako vlastníků sousedních nemovitostí kterými dojde k prodloužení jejich pozemků směrem k toku Žehrovky při zachování ochranného pásma toku stanoveného Povodím Labe a dodržení smluvních podmínek pronájmu, např. dřevěné oplocení bez podezdívky atp.
stanovena částka za pronájem-po 100.- Kč/rok
Doba nájmu je 5let s možností prodloužení nájmu

Chodník od základní školy k zastávce autobusu

1/Na akci „Dopravně organizační opatření a stavební úpravy pro zajištění bezpečnosti dětí na cestě do a ze školy“ vyhlásil OÚ Žďár výběrové řízení. Na toto reagovaly dvě projekční kanceláře : JENA-CZ s.r.o. Turnov a KLUS s.r.o. Mladá Boleslav. Oba návrhy byly členům zastupitelstva předány k posouzení. Je třeba se rozhodnout pro jednu z těchto variant, aby projekt mohl být zapracován do žádosti o dotaci z fondu Stč. kraje, kterou je nutno odeslat do 31.3.2008.

Pro variantu č.1-projekční kancelář JENA-CZ s.r.o. Turnov

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

2/V souvislosti s realizací projektu „Chodník od ZŠ“ nutno podat žádost na Stč. Krajský úřad o souhlas se stavbou chodníku od ZŠ k zastávce autobusu „U kaple“ a s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků pod zhotoveným dílem z majetku kraje do vlastnictví obce Žďár.

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

Další záležitosti obce

1/Žádost o výjimku,

pan P F -stavebník rodinného domku v Doubravě p.č. 748 KÚ Žďár na pozemku mezi Helebrantovými a Hlouškovými žádá o povolení výstavby garáže odděleně od objektu RD, důvodem je malá šíře pozemku

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

2/Žádost o odprodej pozemku p.č. 813 sousedícího s „pavilonem“ v Doubravě

pan Jeníček žádá o dořešení vlekového se problému s pozemkem mezi budovou, tzv.

„pavilonu“ a pozemkem patřícím k pohostinství U Čapků, zmíněný pozemek bude

využívat jako příjezdovou cestu ke svému objektu, současně bude takto umožněn průjezd k pozemku TJ Jizeran. Se záměrem odprodeje vyslovilo souhlas již i obecní zastupitelstvo v předchozím volebním období

Přítomno 6 členů zastupitelstva. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0
3/Informace,

- dne 12.4.2008, tj. v sobotu se uskuteční sběr nebezpečného odpadu, svoz mohou občané provádět ve dnech středa, čtvrtek, pátek vždy od 17.00 do 18.00 hodin do prostor pozemku dvora u OÚ ve Břehách a posléze ještě i v ranních hodinách v den svozu v 8.00 hodin
- společnost Telefonica oznámila OÚ, že počet telefonických automatů v naší obci bude snížen na počet dva, důvodem je malé využívání této služby, v provozu zůstanou ve Skokovech a v Příhrazích z důvodu největší geografické odlehlosti těchto osad
- OÚ Žďár vyhlásí výběrové řízení na pracovníka pro obsluhu vodovodu a kanalizace v obci

Kanalizace

seznámení se základními technickými záležitostmi (např. existují tři druhy šachet-pro připojení samostatného domku, dvojice, trojice či více domků)
finanční náklady na připojení

- občané hradí gravitační přípojku po svém pozemku až k šachtě
- nová výstavba, která nestála v době projektování-ti, kteří nebudou mít kolaudaci do dob, než přijde registrační dopis ze SFŽP si budou muset přípojku vč. šachty uhradit (?)
- soukromí podnikatelé pro stavby zkolaudované pro podnikání si budou muset přípojku vč. šachty uhradit

- restaurace, penziony musí mít zabudován odlučovač Lapol
předáno slovo panu V i-členu skupiny projektantů

- projekt je ve stadiu kdy je připraven pro stavební povolení a soutěžního zhotovitele
- upozorňuje, aby byla kvalitně zhotovena i domovní kanalizace (aby nedocházelo k tzv. „vycucnutí“ sifonů a následnému zápachu v domě)
 - tlak odsátí je poměrně značný 0,8 – 0,4 baru, odsátí je takto provedeno v šachtě do 4 sec. (což je poměrně rychlé)
 - hloubka kanalizační sítě se pohybuje od 1,6 – 1,8 m
 - max. profil PVC potrubí je prům. 160 mm
 - podtlaková stanice je umístěna v samostatném objektu, splašky přicházejí do tzv. „tanků“ a pak do čističky, která je součástí objektu
 - průběh výstavby-čistička, hlavní řády, připojení šachet
 - ventily do šachet se instalují až v závěru
 - konečné zapojení musí být rychlejší, aby asi 40% domácností bylo svedeno hned v počátku zahájení provozu
 - celý výklad je doprovázen obrazově prostřednictvím notebooku a televizní obrazovky

starosta doplňuje

- gravitační přípojky musí být zhotoveny dle projektu a každý vlastník RD požádá po dokončení na svém pozemku pracovníka OÚ o foto zdokumentování a pak teprve bude možno výkop zaházet
- znovu připomíná zmíněné výběrové řízení na pracovníka pro obsluhu vodovodu a kanalizace v obci a ten bude tuto dokumentaci provádět

místostarosta doplňuje

- OÚ je schopen postupně vlastníkům vypracovávat a předávat tzv. „vzorový podélný profil gravitační části“ tak, aby každý vlastník připojovaného objektu měl k dispozici základní údaje pro připojení
- Starosta ještě doplňuje a vysvětluje postup příprav

Diskuse ke kanalizaci

-pan Š : Z l. – zda-li je do projektu zahrnuta přípojka pro novostavbu jeho RD,
požadavek předal již tehdy projektantovi ing. Č. – starosta odpovídá ano
-pan K r – v domku po M Č. - odpad je složitý a dlouhý, ptá se zda-li se
docílí příslušného spádu – pan Vondráček odpovídá, že v projektu je vyřešeno svedení do
jedné šachty a spády tvoří většinou 1,5 – 2% což je 1,5 cm na 1m
-pan H . S - jak se pohybují ceny šachet – pan V k odpovídá-jsou tři
velikosti zhruba cena se pohybuje ve výši 20 000, 30 000 a 40 000.- Kč poměrně drahý je
vlastně ventil 15 000.-Kč

Další dotazy nejsou starosta končí diskusi ke kanalizaci

Starosta ještě závěrem doplňuje informace k problémům s vodou

- filtrace na obsah Fe byla zakoupena až v roce 1998, tudíž celé vedení je zaneseno
- norma povoluje 0,2 miligramu na 1 litr, současný stav je 0,02 -0,06
- nabízí se řešení, v první šachtě provést prohlídku kamerou a následné vyčištění
hydraulickou hlavou tzv. „krtkem“, první šachta proto, že zákal se objeví nejprve na
žehrově a v první šachtě je skoková změna průměru potrubí
- dle evidence odběru má spotřeba tendenci stoupající-v r. 2007 vytěženo 57 000 m³ –
předchozí rok 50 000 m³, v roce 2004 asi 40 000 m³
- pro novou zástavbu je stanoveno připojení přes vodoměrné šachty na hranici pozemku

Usnesení – viz příloha

Zapsal : Josef Šnajdr

Ověřili : Josef Drahoňovský

Karel Jeníček

V Doubravě - pohostinství U Lebedů

Dne 28. 3. 2008