

Z Á P I S

z veřejného mimořádného zasedání ZO Žďár, které se konalo 14.1.2009 od 19,00 hodin v restauraci u "U Čapků ve Břehách.

Přítomni:

Ing. Housa Josef, Oldřich Housa, Josef Šnajdr, Ing. Josef Lojda, Ing. František Patočka, Karel Jeníček, Jana Marková, Josef Drahoňovský

Omluveni:

Jiří Dumek

Starosta zahájil zasedání uvítáním všech přítomných, sdělil, že je přítomno 8 zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

Zapisovatelem byla určena Jana Marková

Ověřovateli byli zvoleni Oldřich Housa a Ing. František Patočka.

Program:

1. Poplatky za svoz komunálního odpadu
2. Záležitosti obce – rozpočtové změny
 - termínované účty
 - školka
 - vodovod
 - kanalizace
 - pronájem pozemků
3. Diskuse
4. Usnesení
5. Závěr

Paní Marková žádá o doplnění programu o založení osadního výboru pro Žehrov a Skokovy.

Pan Šnajdr souhlasí se založením osadních výborů pro všechny části obce a požaduje doplnit program zasedání o připomínky občanů, kdy by se občané během zasedání mohli vyjadřovat pouze v tomto programu.

Paní Marková souhlasí s bodem připomínky občanů, ale s jiným obsahem. Mělo byt to být seznámení zastupitelstva s připomínkami, stížnostmi a dopisy došlými na obec.

Hlasování o protinávruhu p. Markové pro 6 proti 0 zdržel 2

Pan Lojda doporučuje projednání osadních výborů po předložení řádných písemných návrhů.

Hlasování o odložení projednání osadních výborů pro 6 proti 0 zdržel 2

Program doplněn o připomínky občanů.

Hlasování o doplněném programu pro 8 proti 0 zdržel 0

Starosta vysvětlil problematiku úhrady **svozu komunálního odpadu**. Skládkovné se zdražuje až o 20%. Compaq navrhl zvýšení a kalkulační ceny. Dalším uvedeným důvodem zvýšení je zvýšení cen vstupů a paliva. Starosta argumentoval v diskusi se zástupci Compagu, že ceny paliva jdou dolů. Toto mu bylo vysvětleno dlouhodobými smlouvami se stálou cenou. Nižší cena paliva se projeví až ve smlouvách pro příští rok.

Starosta provedl a předložil předběžný výpočet poplatků pro občany. Výběr těchto poplatků by měl pokrýt i svoz tříděného odpadu a velkoobjemových kontejnerů.

Oldřich Housa se zeptal na výši financí vrácených obci za svoz tříděného odpadu.

Starosta odpovídá za loňský rok 18-20 000,- Kč.

Návrh na poplatky za svoz komunálního odpadu pro rok 2009:

Pytel 55,-

Roční svoz každý týden výpočet 1950,-

Roční svoz každý týden návrh zastupitelstva 1700,-

Roční svoz za 14 dní 1200,-

Dále se navrhuje doplnit veřejnou vyhlášku o odpadech o bod . „, každý vlastník nemovitosti pro trvalé bydlení nebo pro rekreaci na území obce je povinen si předplatit celoroční svoz nebo zakoupit minimálně 6 pytlů pro komunální odpad“.

Prověřením evidence bylo zjištěno, že každý rok průměrně 82 vlastníků uvedených nemovitostí neodebralo nic. Toto musí být řešeno.

Navržená cena za týdenní svoz je svojí výší pod režijními náklady a to z důvodu snahy vymítit černé skládky. Toto by měla podpořit i doplněná podmínka. Pár lidí bylo chyceno při likvidaci odpadu nepovoleným způsobem (jejich odkládání po příkopech nebo do kontejneru u hřbitova.

Hlasování o ceníku poplatků za svoz odpadů pro 8 proti 0 zdržel 0

Starosta informoval o závěrečných **rozpočtových změnách** pro vyrovnání příjmů a výdajů k 31.12.2008. Rozpočtové změny sou spojeny s rozpočtovými změnami v prosinci dle usnesení č. 10/2008 ze dne 16.12.2008. Zastupitelé byli seznámeni se změnami předem, není nutné číst jednotlivé položky. Celkově byly nižší výdaje a vyšší příjmy. 2 788 811,- Kč ušetřeno s návrhem přidat na kanalizaci.

Hlasování o rozpočtových změnách pro 8 proti 0 zdržel 0

Termínované účty – bylo navrženo 23 000 000,- Kč vložit do GE Money Bank, a.s. Po diskusi v souvislosti se současnou světovou hospodářskou krizí je návrh rozdělit finance do různých bank. S rozpočtovou změnou se jedná celkem o 25 000 000,- Kč s návrhem založit termínované účty v tomto rozložení :

2x 5 000 000,- Kč v Komerční bance s výpovědní lhůtou 3 – 6 měsíců

1x 5 000 000,- Kč v GE Money Bank s výpovědní lhůtou 3 měsíce

1x 10 000 000,- Kč v GE Money Bank s výpovědní lhůtou 6 měsíců

Po vypršení základní lhůty lze termíny a účty operativně měnit pro průběžné uvolňování financí na kanalizaci. Nyní máme k dispozici 30 500 000,- Kč, čímž je splněn požadavek dotačního titulu.

Hlasování o založení termínovaných účtů dle návrhu pro 7 proti 0 zdržel 1

Vodovod – úkolem starosty bylo sepsat smlouvu s dodavatelem provzdušňovacího zařízení do vodojemu pro zvýšení účinnosti filtru. Ústní dohoda starosty a dodavatele prezentovaná na předcházejících zasedáních byla s termínem dokončení prací do konce ledna. Koncem roku 2008 informoval zástupce dodavatele p. D o problémech s dodáním provzdušňovacího ventilátoru. Na konci minulého týdne obdržel starosta email, že ventilátor bude k dispozici až na konci února a dodavatel navrhuje termín dokončení prací na konec března. Okamžitým řešením by bylo zvýšit dávkování chlóru, čímž by se zase snížila životnost birmu. K snížení obsahu železa by došlo ihned, ale není lépe 1,5 měsíce počkat než zničit birm?

Oldřich Housa – jak tohle okamžité řešení mohlo být navrženo, když dodavatel technologie toto zásadně nedoporučoval.

Starosta – jednalo by se o prozatímní řešení.

Pan Lojda – teď už nic neurychlíme. Doporučuje doplnit do smlouvy s dodavatelem přesný termín dokončení a doplnit bod 5.2. o záruku, že dodavatelem navržené řešení snížení množství železa ve vodě provzdušňováním bude účinné.

Pan Drahoňovský – ve smlouvě je v bodě 2.2. , že zajistíme prodloužení a úpravu elektroinstalace – nutno někde objednat.

Starosta – tyto práce zkusím poptat u L. V. , který může rovnou udělat revize.

Oldřich Housa – prodloužení rozvodů k zapojení nového kompresoru je provedeno hrozným způsobem. Veškerá elektroinstalace je třeba uložit do lišt dle předpisů.

Pan Drahoňovský se ptá, zda je provedena revize a kdy? Podotýká, že pokud není, je nutné ji provést dle norem co nejdříve.

Starosta odpovídá, že revize není.

Oldřich Housa upozorňuje, že nové připojení kompresoru je provedeno v rozporu s ČSN.

Pan Drahoňovský požaduje ve smlouvě specifikovat, že dodávka bude dle původní nabídky.

Starosta konstatuje, že bod doplní.

Hlasování o znění smlouvy pro dodávku úpravy vodojemu pro 8 proti 0 zdržel 0

Pan Drahoňovský zdůrazňuje, že revize elktro musí být ve vodárně provedena každý rok a první co nejdříve.

Pan Jeníček vysvětluje, že první revizi by bylo dobré provést až po úpravách k provzdušnění.

Projekt na opravu školky

V prosinci byly vybrány firmy ANITAS Mnichovo Hradiště a JENA Turnov s kterými měl starosta za úkol projednat snížení nákladů na dokumentaci.

Nové nabídky :

ANITAS Mnichovo Hradiště	původně 439 837,-	nová cena 395 556,- s DPH
JENA Turnov	322 000,-	297 000,- bez DPH
		353 000,- s DPH

Parametry nabídek jsou vyrovnané.

Zároveň byla projednána možnost spolupráce s agenturou pro získání dotací

- JENA zajišťuje celé dotační řízení, mají certifikáty a reference
- ANITAS dotace nezajišťuje, ale spolupracuje s firmou Allowance

Starosta se vyjadřuje, že je lépe mít komplexně vše zajištěno jednou firmou, než sepisovat smlouvu s další společností.

Pan Lojda míní, že je lépe vzít někoho ze středočeského kraje, když dotace uděluje Středočeský kraj

Oldřich Housa poznamenává, že sídlo a působnost firmy není rozhodující, pokud dotace umí.

Pan Drahoňovský upozorňuje na 40 000,- Kč rozdílu v cenových nabídkách, což není zanedbatelná částka.

Pan Patočka říká, že s firmou JENA spolupracujeme a nikdy nebyl problém.

Starosta zjišťuje telefonicky zda nabídka JENY obsahuje energetický štítek s výsledkem, že štítek ano a audit ne.

Hlasování o zadání projektové dokumentace na stavební úpravy školky v Doubravě

JENA	pro 5	
ANITAS	pro 2	
		zdržel se 1

Starosta dává návrh na diskuzi zastupitelstva zda u JENY objednat podklady k dotacím, nebo poptat další agentury.

Pan Dumek navrhuje nechat zpracovat finanční nabídky a uvidíme zda na dotaci nevzít někoho ze středočeského kraje.

Starosta – vyplnil jsem už dva dotazníky pro nabídky.

Pan Lojda - termín dodání projektové dokumentace je v nabídce JENY dle požadavku zadavatele konec února.

Starosta navrhuje prodloužit termín maximálně do 15.3.2009 aby mohl být splněn termín podání žádosti o dotace.

Kanalizace

Peníze už máme našetřeny. Ohledně propadlého územního řízení pro Žehrov, Skokovy a Břehy už má starosta souhlasné podpisy od všech vlastníků pozemků kromě 9 lidí. Jeden Žehrovák váhá. Do konce února budou podpisy i ze Břehů a od správců sítí. V březnu bude vše předáno na stavební úřad.

Výběrové řízení na dodavatele stavby kanalizace

S upravenou zadávací dokumentací nemá fond žádný problém. Jen je nutné přes Gordion doložit dokumenty o zrušení 1. výběrového řízení a předložit kopii dopisu s informací zasláního jedinému zájemci. Toto je s Gordionem zařízeno.

Technický dozor investora

V polovině prosince byl zastupitelům zaslán návrh na zadávací podmínky pro provedení výběrového řízení. Poptány tři firmy.

Pan Lojda se ptá, zda takováto výběrová řízení nedělá i JENA.

Starosta telefonicky zjišťuje, že ano.

Starosta dostává úkol zajistit do 10 dnů cenovou nabídku od JENY a svolat mimořádné zasedání na OÚ jen na toto téma.

Pronájem pozemků

Na žádost p. H o pronájem pozemku ve Skokových byl tento záměr po odsouhlasení zastupitelstvem vyvěšen. Nikdo další se nepřihlásil. Pronájem části p.p. 241/1 v rozsahu 150m² na 20 let s dvouletou výpovědní lhůtou za cenu obvyklou 100,- Kč ročně na celou plochu.

Hlasování

pro 8 proti 0 zdržel 0

Připomínky občanů

Tuto část programu nemá starosta připravenou, protože byla zařazena až dnes. Informuje o připomínkách vlastníků rekreačních chat za Žehrovem k zamezení přístupu přes pozemky p. M :. Starosta vyvolal po dohodě s p. M jednání, které se bude konat po oteplení v jarních měsících v termínu stanoveném vlastníky chat. Ve stavebním povolení má p. mareš podmínku, že zajistí přístupy k chatám.

Diskuse

P. Marková – dotaz na termín 15.1.šířeny v obci pro připomínky k územnímu plánu. Není si vědoma, že by byla zastupitelstvem změna plánována..

Starosta – tento termín nikdy neřekl, každému dává jen šanci aby předložil své připomínky do budoucna.

P. Lojda – pokud má být zpracována projektová dokumentace na školku do 15.3.2009, je nutné s ředitelem školy a vedoucí školky domluvit termín schůzky s projektantem k dohodě požadavků.

P. Jníček – bylo by nejlépe volat již zítra.

Starosta – úkol zajistit toto jednání.

P. Šnajdr - navrhuje zvýšit kapacitu školky

Starosta – kapacita je dána normativy na 28 dětí a s tím nic neuděláme.

P. R – nečetlo se usnesení z minulého zasedání, jak bylo ustanoveno.

P. Drahoňovský – je mimořádné zasedání, usnesení bude čteno až na řádném zasedání.

P. R – vyjadřovat se k poplatkům za odpad je už zbytečné, když je odhlasováno. Přesto, ve volebním programu starosty byla podpora ekologického vytápění. Proč tedy cena za 14 denní svoz není polovina týdenního. Kdo má ekologické topení, nemá popel, ale jen komunální odpad a nenaplní popelnici každý týden, přesto prodělává. Toto má být slibovaná podpora?

Oldřich Housa – je podporován týdení svoz pro omezení černých skládek.

P. R – zasedání bude pořád v restauraci u Čapků?

Starosta – další mimořádné bude na úřadě a pak budou zasedání s svolávána dle daného koloběhu do všech osad.

P. R – doporučuje sundat práh na omezení rychlosti z komunikace k rybníku na Žehrově včas před napadnutím sněhu. Ničí se jak práh tak komunikace.

Starosta – teď už ho díky počasí nikdo nesundá.

P. R. – telefonicky jsem informoval včas.

- na veřejné osvětlení lze namontovat zařízení pro snížení napětí o 50 – 40%, tím se sníží svítivost i spotřeba energie a to by umožňovalo za stejných nákladů svítit celou noc.

Starosta – toto prověřím.

P. R – stálo by za úvahu využít spínacích hodin k občasnému rozsvícení.

Starosta – tím by byla snížena životnost výbojek.

P. R – od kdy budou v prodeji známky na popelnice?

Starosta – od pondělí.

P. R : – zda by nebylo možné zasílat oznámení o konání zasedání zastupitelstva emailem?

Starosta – emailem ne, zjišťoval jsem možnost SMS.

P. P – stačilo by sjednat službu pro registraci emailových adres a odesílání informací.

Starosta – nepředpokládá toto řešení, ale prověří si. Je možnost přes obecní internetové stránky vznést požadavek.

P. R – starosta požadoval v září vystavení faktury k možnosti slíbeného zaplacení dopravy na zájezd do Harachova. Tato faktura není dosud zaplacená a mě vážne v účetnictví.

J. R – 3x mi starosta slíbil proplacení a dosud nic.

Pan lojda – na nic mimo rozpočet se finance neuvolní. P. R : – na zájezdy do divadla se taky přidávalo mimo původní rozpočet a dodatečně.

Starosta – problém se zastupiteli dodatečně dořeším.

P. P – opětovně nabízí sponzorování vydávání občasníku.

Starosta – řekl, že toto bude řešeno do řádného zasedání.

P. P – děkuje za možnost připojení vánočního osvětlení na Žehrově.

P. R – požaduje dořešit veřejné osvětlení u rybníka na Žehrově.

P. Drahoňovský – totéž ve Žďáře u rybářů.

Závěr

Starosta ukončil veřejné zasedání. P. Marková přečetla usnesení .

Hlasování

pro 8 proti 0 zdržel 0

Zapsala: Jana Marková

Starosta :

Ověřovatelé:

Oldřich Housa

Ing. František Patočka

