

Z Á P I S

z veřejného zasedání ZO Žďár, které se konalo 16.12.2008 od 19,00 hodin v restauraci u Kašpárků ve Žďáru.

Přítomni : Housa Oldřich, Drahoňovský, Dumek, Marková, ing. Housa, Jeníček, ing. Lojda, Šnajdr

Omluveni : ing. Patočka

Starosta zahájil zasedání uvítáním všech přítomných, sdělil, že je přítomno 8 ZO a zasedání je usnášení schopné. Zapisovatelem byla určena paní Š , ověřovateli byli zvoleni pan Drahoňovský, pan Jeníček.

Program : Rozpočet na rok 2009

- Rozpočtové změny
- Mateřská škola
- Kanalizace
- Další záležitosti obce
- Diskuse
- Usnesení
- Závěr

Pan Drahoňovský připomíná přečtení a provedení kontroly usnesení z minulého zasedání a požaduje doplnění tohoto bodu do programu zasedání.

Program byl po doplnění schválen. 7 ZO hlasovalo pro, 1 proti.

Housa Oldřich konstatoval, že se mu nelíbí svolávání veřejného zasedání ZO. Upozornil, že je porušován zákon a jednací řád včetně dohody, že bude pozvánka zastupitelům posílána elektronicky, kvůli tomu si zřídil e-mail. Nesouhlasí s konáním tohoto zasedání. Nedostal pozvánku ani písemné podklady, ale zákon říká, že má-li něco odsouhlasit musí mít písemné podklady min. 7 dní předem (aby se s nimi mohl seznámit a byl schopen objektivně rozhodnout). Dále sdělil, že byl jako ověřovatel minulého zápisu na OÚ Žďár 2x, ale zápis nebyl nalezen a až do dnešního dne mu nebyl předložen k ověření. Nyní ho odmítá podepsat s tím, že zápis má být dle zákona do deseti dnů hotov a v této lhůtě nebyl k dispozici. Po tak dlouhé době není schopen ověřit jeho správnost, protože si už detaily jednání nepamatuje. Usnesení bylo na internetu vyvěšeno až 2.12..

Paní Marková vysvětluje, že v jednacím řádu je uvedeno, že písemné materiály pro zasedání zastupitelstva musí být členům zastupitelstva doručeny nejméně 7 dnů před zasedáním, pouze v mimořádných a naléhavých případech mohou být písemné podklady předloženy před zahájením a nebo předneseny přímo na zasedání.

Pan Oldřich Housa sděluje, že zasedání nebylo vyvěšeno včas, ještě v neděli dle výpovědi občanů ve Žďáru nebylo.

Starosta dodává, že na úřední desce vyvěšeno bylo a na minulém zasedání byl ZO termín sdělen. Pan Housa Oldřich se ohradil, že nebylo řečeno určitě, mohlo dojít k změně a žádá o zaslání. Paní Marková dodává, že tento problém se neřeší poprvé, ale již po několikáté. Z tohoto důvodu byl na předcházejících zasedáních dohodnut a odhlasován způsob oznamování veřejného zasedání zastupitelům včetně vyvěšování pozvánek min. 7 dnů předem

ve všech částech obce. Toto je i součástí usnesení předcházejícího zasedání. Je nutné bezpodmínečně plnit.

Pan Drahoňovský připomíná přečtení a provedení kontroly usnesení z minulého zasedání.

Starosta čte usnesení :

- bod č.1 podání žádosti na st. úřad v Mn. Hradišti na změnu užívání bývalé kanceláře v budově školky na mateřské centrum - žádost nebyla ještě podána, starosta podá zítra 17.12.2008
- bod č.2 zajištění 3 nabídek na projektové zpracování úprav budovy školky – zajistil ing. Lojda a nabídky zastupitelům rozeslal v el. podobě
- bod č. 3 uvolnění částky cca 1 mil. Kč z rozpočtu pro rok 2009 na rekonstrukci školky – je obsaženo v návrhu rozpočtu.
- bod č. 4 podání žádosti o dotaci na chodník od ZŠ ve Žďáře –podáno
- bod č. 5 záměr dobudování areálu na Žehrově a zajištění max. 300 000 Kč – obsaženo v návrhu rozpočtu
- bod č. 6 zadání studie dopravní situace p. R. – zadáno
- bod č. 7 pozvání zástupce firmy pro prezentaci radarových systémů – schůzka proběhla 9.12.2008
- bod č. 8 převod pozemků v k.ú. Žďár z pozemkového fondu – je podepsána smlouva
- bod č. 9 zasílání nabídek z výběrového řízení přímo na OÚ – je dohodnuto s Gordionem a starosta si to hlídá
- bod č. 10 – bez komentáře
- bod č. 11 zápis věcných břemen pro el. vedení v Doubravě – podepsána smlouva o smlouvě budoucí
- bod č. 12 odkup pozemku pod kapličkou v Doubravě – starosta jednal s panem Ch. , smlouva bude podepsána do konce roku.
- bod 13. objednání zhotovení chodníku ke hřbitovu ve Žďáru – není objednáno. Pan K. konstatuje, že nemá s formálností objednávky problém a zakázku bere za zadanou
- bod 14 objednání dokumentace pro veřejné osvětlení uličky p.p. 729/1 v Doubravě – dokumentace nebyla objednána, starosta pouze trasu prohlédl s ELTRO Šťastný za účelem zjištění předběžných nákladů
- bod č. 15 příspěvek pro jednotlivé obce na pořádání Barbory

Starosta přečetl rozpočet na rok 2009 dle přílohy. Příjmy v tis. Kč 11 443,8 a výdaje v tis. Kč 11 443,8, došlo k úpravě § 3319 (kultura) - snížen o 10 000,-Kč a navýšen § 2321 (kanalizace) o 10 000,- Kč

Pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Rozpočtové změny přečetl starosta, nejprve bylo hlasováno o navýšení výdajů na kulturní akci (předplatné divadla) o 3200 Kč. Hlasování ZO: pro – 6, proti – 0, zdrželi se – 2

Pro rozpočtové změny dle přílohy : pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Mateřská škola

Čtyři nabídky se stanovením nákladů –

JENA CZ Turnov projekt včetně DPH 383 180,- Kč, rekonstrukce 10 000 000 Kč

ROIN Ml.Boleslav projekt včetně DPH 416 500,- Kč, rekonstrukce 12 017 351 Kč

ANITAS M. Hradiště projekt včetně DPH 439 837,-Kč, rekonstrukce 8 200 000 Kč

HERNGROUP Ml. Boleslav projekt včetně DPH 547 400,- Kč, rekonstrukce 12 000 000 Kč

Po hodnocení nabídek došlo předběžnému výběru dvou nabídek o kterých bylo hlasováno s tímto výsledkem : pro ANITAS M. Hradiště hlasovali 4 ZO, pro JENA Turnov hlasovali 4 ZO. Starosta dostal za úkol jednat s oběma o ceně, konečný výběr bude proveden na příštím zasedání.

Oslovit nejméně 3 agentury k spolupráci pro řešení dotačních záležitostí ohledně realizace stavebních úprav MŠ.

Kanalizace

Schválené změněné zadávací podmínky byly předány GORDIONU a musí to schválit SFŽP, jde to pomalu, starosta informoval, že firma GORDION dala zadávací podmínky na analýzu svému právnímu oddělení, zítra dostane vyhodnocení a půjde to na SFŽP. Paní Marková se zlobí, že tři měsíce na zpracování měněných podmínek a jejich odkonzultování na vlastním právním oddělení je neúměrně dlouhá doba. Starosta sdělil, že ve středu přijede zástupce GORDIONU pan P a přiveze připravené zadávací podmínky k odsouhlasení před odesláním na fond. Starosta dostal za úkol od ZO všem rozeslat zadávací podmínky ke kontrole a ověřit, zda je obdrželi.

Výběr technického dozoru investora

Nabídky pro zajištění výběrového řízení :

- WERO GROUP Praha 4 návrh 60 000,- Kč + DPH
- Veřejné zakázky s.r.o. Praha 6 návrh včetně DPH 172 550,- Kč
- Allowance s.r.o. Praha 4 návrh 35 000,- Kč + DPH

Hodnoceny nabídky, rozdílné ceny, podklady byly předloženy až na zasedání, je nutné prostudovat a musí se získat reference včetně prověření případné provázanosti na Gordion.

Pro odložení do příštího zasedání - 8 ZO

Na dotaz, kdo bude provádět výběr, starosta sdělil, že ZO

Záležitosti obce :

Mateřská škola – pro bezpečnost dětí dohodnuto oplocení od části, co měl pronajato pan L^c směrem ke Konejlovým, vrata a přístupová branka budou uzavřeny zámky s umístěním prostředku pro komunikaci / zvonek / dle požadavku p. L^c. Finální řešení bezpečnostních opatření bude součástí stavebních úprav školky.

Smlouvy na věcná břemena – zřízení přípojek přes pozemky OÚ za úplatu: k panu Harmanovi Doubrava, 1 x na Žehrově, 5 x Doubrava s tím, že veškeré podklady zajistí žadatelé.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se - 0

Odsouhlasení prodeje pozemku p. P^c a p. K^c. Záměr byl vyvěšen a nikdo další se nepřihlásil.

Pro – 8, proti 0, zdržel se – 0

Vyvěsit záměr na dlouhodobý pronájem pozemku u pana H^c ve Skokových. Předběžně odsouhlaseny podmínky – nájem na 20 let s dvouletou výpovědní lhůtou.

Pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0

Vodovod

Velký obsah železa způsobuje nažloutlou vodu, bude nainstalováno provzdušňovací zařízení do konce ledna 2009, spolu s tím bude provedena oprava elektroinstalace, nyní se čistily komory. Paní Marková klade dotaz, zda montáž provzdušnění je nasmlouvána s pevným termínem se stanovením sankcí při jeho nedodržení. Starosta odpovídá, že je podána jen

klasická objednávka a termín dohodnut ústně. Paní Marková požaduje napravit tuto chybu a ihned montáž smluvně ošetřit, abychom měli jistotu, že konečně k instalaci dojde. Zastupitelstvem provedení této úpravy bylo odhlasováno již v květnu.

Starosta má 17.12.2008 sjednanou schůzku s hajným a bude jednat o oplocení vodojemu, které je nutné. Pan H. se zlobí, že problém žluté vody se řešil v květnu a nyní je prosinec a nic se neděje, takovou vodu nikdo nemusí platit.

Pan H. konstatuje, že příčina je i práci první firmy za starosty pana F., kdy nikdo průběh prací nekontroloval. Během průtrže mračen byla otevřená trubka ve výkopu zavalena bahnem a přesto, že na to upozorňovali, nikdo to neřešil a trubky nevypláchl, ale pokračovalo se dál.

Starosta sdělil, že vyhledal hodnotu železa ve vrtech, která byla 0,4 a 0,6, ale nyní je 2.

Pan S. – vysvětlil, že auto, které mají, nesplňuje podmínky zásahového vozidla. ZO řešili situaci a starosta vyzval jednotku o zpracování možnosti nákupu jiného vozidla. Pan Oldřich Housa není pro zakoupení starého vozu. Pan S. sděluje, že je možnost získat dotace, dotační uzávěrka je vždy k 31.7. v kalendářním roce, v kterém má být dotace poskytnuta až ve výši 75%.

Paní R. – dotaz na územní řízení pro kanalizaci Žehrova, Skokov a Břehů, bylo řečeno, že starosta bude obcházet vlastníky dotčených, ale zatím se tak nestalo, žádá určitý termín. Starosta odpovídá, že během svátků v prosinci 2008.

Pan H. připomíná opravu kanálu u Konejlových – nebezpečí úrazu, urgoval již dříve. Starosta slíbil prověřit a zjednat nápravu.

Pan P. – řešil umístění radaru, našel se investor v plné výši, na schůzce mu pan Lojda odpověděl, že se počká na studii a při tom ví, že je to dlouhodobé, investor nabízí okamžité řešení

Ing. Lojda vysvětlil, že navrhl počkat na studii a ta má navrhnout bezpečnost řešení, vše má svůj řád, musí být postup – schválení krajem.

Pan Dumek a paní Marková navrhli, že zajistí podklady pro povolení a realizaci radaru. Někteří občané vyjádřili obavu, že toto není úplné řešení, že spousta řidičů radar vidí a ještě přidá.

Pan R. konstatuje, že i kdyby rychlost na základě umístění radaru upravilo jen 20% řidičů a zabránilo se tím jen jedné jediné kolizi, určitě se realizace tohoto řešení vyplatí.

Pan H. upozornil, že umístěné tabulky v Žďáru – měření radarem jsou mylná informace

Pan R. navrhuje dát požadavek na Policii o umístění značky ke kostelu v Žďáře – omezení tonáže.

Paní B. se dotázala na opravu cesty směrem k mlýnu na Žehrově a přidání VO. Starosta slíbil řešení veřejného osvětlení do poloviny ledna příštího roku.

Paní Š. požádala o informaci nepovoleného odlakování firmou ABL Technic. Starosta vysvětlil, že je opět směřováno k povolení provozu, dostali pokutu 200 000 Kč, podali odvolání a kraj pokutu zamítl. ČIŽP jim udělila pokutu za skladování nebezpečných odpadů 10 000 Kč. Informoval se na Ministerstvu ŽP o povolení vyvážení nebezpečných odpadů a dostal odpověď, že mají povolení na vývoz přes 1 000 tun nebezpečného odpadu – kyseliny sírové ročně. Pokud bude provoz povolen, obec podá okamžité odvolání, pomáhá řešit pan D. Pan S. se nám pokouší zajistit, abychom byli opět účastníky řízení.

ZO odsouhlasili provedení inventur k 31.12.2008. Předseda pan Šnajdr, členové – ing. Lojda, ing. Patočka, ing. Housa, pan Jeníček
Pro – 8, proti 0, zdržel se 0

Paní R. M. i pochválila vystoupení paní Ch. s dětmi v kapli, mělo velký úspěch, nelíbilo se jí, jak dlouho chodila a žádala o klíč. Vyslovila myšlenku, že takovéto aktivity by měly být podporovány.

Pan R. kritizoval starostu, že byl přítomen a nepoděkoval za krásné vystoupení a dále upozornil na varhany napadané červotočem. Dále žádá o zveřejňování zápisu na internetu

Pan K. : dotaz na to, jak chodí Občasník

Pan P. : – stojí to peníze, nabídl příspěvek

Paní R. : – dotaz, zda v Občasníku bude i inzerce

Starosta odpověděl, že ano, je potřeba připravit OZV

Pan Z. sdělil, že jim Občasník nepřichází, jak je to možné a i další tvrdili to samé

Starosta informuje, že všechna vydání jsou k nahlédnutí na internetových stránkách obce.

Pan H. se vrací k zápisu na internetu, všichni nemají počítač, Občasník do schránky nechodí

Starosta odpovídá, že Občasník roznáší Česká pošta, je to placená služba, tak prověří na poště situaci

ZO připomíná starostovi termín pro přípravu podkladů pro obnovení územního rozhodnutí pro kanalizaci Žehrova, Skokov a Břehů.

ZO hlasuje o zveřejňování zápisů z veřejného jednání zastupitelstva na internetových stránkách obce

Pro – 8, proti 0, zdržel se 0

Starosta přečetl usnesení.

Hlasování : pro 7, proti 1 – Housa Oldřich považuje zasedání za neplatné, protože nebylo svoláno dle podmínek stanovených zákonem o obcích.

Závěrem starosta poděkoval za účast a popřál všem hezké prožití svátků vánočních a mnoho úspěchů v Novém roce 2009.

Ukončeno v 22,45 hodin

Zapsala:

Ověřovatelé:

Drahoňovský

Jeníček

Břehy 17.12.2008

Starosta

