

**Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Žďár konaného
v úterý dne 15.7.2008 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Břehách
od 19.00 hodin**

Přítomní členové zastupitelstva obce: ing.Housa-starosta, Šnajdr-místostarosta, Drahoňovský, Dumek, Jeníček, ing.Lojda (viz. Prezenční listina).

Je přítomno šest členů zastupitelstva obce z devíti. Je přítomna nadpoloviční většina všech členů. Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Navržený program:

- Vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daní
- Hospodaření obce za 1. pololetí 2008
- Další záležitosti obce
- Diskuze
- Usnesení
- Závěr

Jednání zahájil starosta obce ing. Josef Housa, přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Zapisovatelem pro toto zasedání určen Josef Šnajdr, ověřovateli: Josef Drahoňovský a Karel Jeníček.

Starosta obce vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby se vyjádřili k navrženému programu. Pan Drahoňovský připomíná:

- je nutno zkontrolovat termíny předchozích úkolů v souvislosti s přípravami na výstavbu kanalizace
- dále zkontrolovat plnění úkolů, které se týkají řešení problémů s obecním vodovodem

S připomínkou přítomní zastupitelé souhlasí. Bude to zařazeno do jednání v bodu programu „Další záležitosti obce“. Jiné návrhy na doplnění programu nejsou. Přítomní zastupitelé souhlasí s navrženým programem a s projednáním připomínek člena zastupitelstva obce pana Drahoňovského v rámci programu zasedání.

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

1. Vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daní.

Starosta v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitosti předkládá členům OZ návrh textu Obecně závazné vyhlášky č. 2 / 2008. Uvedl a odůvodnil příslušné koeficienty v čl. 1, čl. 2 a čl. 3 ve výši 1, 1 a 1.5 dle předlohy. Zastupitelé byli s tímto návrhem předběžně seznámeni e-mail poštou dne 11.7.2008 a zastupitel Old. Housa textově. Ing. Lojda připomíná, že co se týká stavebních pozemků, staveb atd. lze souhlasit a to lze z toho oddělit. Dále byla tedy vyjádřena shoda i na tom, že obec nevyužije možnost zvýšit daň z nemovitosti s použitím tzv. místních koeficientů. Závěrem zastupitelé souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky tak jak byla v předloze vypracována a zastupitelé s ní byli předem seznámeni tak je výše uvedeno. Tím je splněna podmínka, že vyhlášku musí přijmout zastupitelstvo obce tak, aby nabyla platnosti nejpozději 1. srpna.

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro-6, proti-0, zdržel se-0

2. Hospodaření obce za 1. pololetí 2008.

Jednání přerušeno-čas : 19.20 hod.- na zasedání se dostavila členka OZ pani Marková. Starosta pokračuje v jednání a seznámil přítomné zastupitele s hlavními položkami jednak v oblasti příjmů, jednak v oblasti výdajů. Zastupitelé byli s tímto předběžně seznámeni.

Příjmy celkem za 1. pololetí tvoří částku 5 661 725.19 Kč

Vydání celkem za 1. pololetí tvoří částku 2 258 488.54 Kč

K předložené informaci o hospodaření obce Žďár jako vykazující jednotky není připomínek.

3. Další záležitosti obce.

3/1 – **Kanalizace.** Starosta nejprve uvedl, že minulý týden, tj. 10.7.2008 byla na Státní fond životního prostředí předložena ke kontrole zadávací dokumentace na akci „Kanalizace Žďár 1. etapa (Doubrava + ČOV) a 2. etapa (Žďár)“ dle ev. č. rozhodnutí 07003211 – SFŽP v tomto rozsahu:

- Projektová dokumentace stavby
- -- Kanalizace Žďár – 1. etapa Doubrava
- -- Kanalizace Žďár – 1. etapa Doubrava – ČOV
- -- Kanalizace Žďár – 1. etapa Doubrava – ČOV SO 02 Přípojka NN
- -- Kanalizace Žďár – 2. etapa
- -- Výkaz výměr v tištěné podobě
- Zadávací dokumentace „Kanalizace Žďár 1. etapa (Doubrava + ČOV) a 2. etapa (Žďár)“
- -- Základní údaje zadávací dokumentace (vč. Příloh č. 1 – č. 5)
- -- Kvalifikační dokumentace (příloha A)
- Oznámení zadávacího řízení „Kanalizace Žďár – 1. etapa (Doubrava + ČOV) a 2. etapa (Žďár)“ v el. Podobě.

Dále starosta uvádí, že po tomto úkonu, který bude na SFŽP v určitém termínu proveden je reálné, že po vypsání výběrového řízení dojde zřejmě v měsíci říjnu k podpisu smlouvy se zhotovitelem.

-pi. Marková se ptá – od jakého termínu se bude počítat lhůta stanovená na dokončení stavby

-starosta odpovídá - od podpisu se SFŽP

-všeobecně se debatuje o problému zahájení stavby před zimním obdobím

-p. Drahoňovský - závěrem konstatuje, že to bude zřejmě věcí dodavatele jestli „do zimy půjde“ či ne

-p. Drahoňovský - jak se bude řešit připojení nové zástavby v prostoru za tokem meliorační vodoteče, tzv. „Doubravka“ v místě od RD MvDr. D... (dříve J... i), dále J... ,Z... , D... atp. Bude se to řešit povolením čističek odp. vod nebo septiků atp. pro jednotlivé domky nebo se vyprojektuje nová větev hlavního řádu. Podejít pod dnem toku strouhy by bylo nefunkční vzhledem k systému gravitačního napojení.

-pi. Marková - pokud se prokáže není-li možné podejít pode dnem toku, je třeba prověřit možnost samostatné větve kanalizace či domovní čističky

Úkol pro starostu – prověřit vstupy na pozemky, dořešit vztah mezi odb. životního prostředí a obcí ohledně výstavby septiků nebo čistících jednotek v místech kde není projektována kanalizace (termín : do 18.8.2008)

Dále ve věci stavebního dozoru je třeba vypsát výběrové řízení na dozorování stavby. Úkol pro starostu – zajistit přípravu pro vypsání výběrového řízení na dozorování do příštího zasedání (termín : září 2008)

-p.Drahoňovský – je třeba dořešit dozorování na výstavbu gravitačních přípojek RD, jestliže říkáme, že v listopadu 2008 bude zahájena výstavba, pak bychom do podzimu měli mít onu osobu rovněž vybránu.

-ing.Lojda – současně je třeba vyřešit i dozorování nad správou obecního vodovodu což bude třeba zastřešit člověkem, který má všechna oprávnění potřebná pro tuto činnost a v jehož podřízenosti by onen pracovník při OÚ Žďár tyto práce vykonával

Úkol pro starostu – zajistit přípravu pro vypsání výběrového řízení na místo pracovníka s následující náplní práce :

- dohled, běžná údržba a správa obecního vodovodu

- dohled a zdokumentování výstavby gravitačních přípojek v průběhu výstavby kanalizace

S tímto úkolem přislíbil starostovi spolupráci člen OZ p. Drahoňovský

-p.Dumek – dotazuje se, jak je to s nemovitostmi ve Žďáru ke hřbitovu.

- starosta odpovídá, že požádal úřad pro zastupování státu o převedení do vlastnictví obce.

3/2 – **Vodovod.** Starosta nejprve oznamuje, že včera pracovník od fy. ZIKUDA navrhl navrhl do týdne realizovat část optření navržených p. D i-konkrétně

-p.Drahoňovský – postrádá technologický postup, který bude požadovat okresní hygienická stanice, např. jaká je spotřeba chloru a z toho plyne jak je určeno jeho dávkování

-ing.lojda – je třeba, aby byl na místě provozní deník, pan Šnajdr pracovník OÚ slíbil předložit provozní deník a doposud tak neučinil

-p.Drahoňovský – z toho je vidno, že celý problém není technický, ale neumíme, resp. pan Šnajdr-pracovník OÚ nemá technologicko-provozní předpis, proto pravděpodobně nemůže správně ovládat technologii úpravy vody.

-starosta – technologický postup nebyl k dispozici a byl po několika urgencích dodán teprve před dvěma týdny. Panu Šnajdrovi byl předán s tím, že se jím musí řídit

-p.Drahoňovský – poukazuje dále nato, že žebřík po kterém se sestupuje není bezpečnostně ochráněn proti pádu – nemá tzv. „košík“ obepínající svislou konstrukci žebříku.

3/3 – **Výměna topení v ZŠ ve Žďáru.** Dle řádně vyhlášeného výběrového řízení jsou k dispozici nabídky od tří firem :

- firma Instalátérství Jeníček Karel – předáno na OÚ dne 1.7.2008
cenová nabídka 643 790 .- Kč

- firma Lamač - předáno na OÚ dne 1.7.2008
cenová nabídka 687 939 .- Kč

- firma Sdružení K + A - předáno na OÚ dne 1.7.2008
cenová nabídka 710 430 .- Kč

Pro výběrové řízení byly stanoveny dvě podmínky, jejichž splnění je rozhodující :

- první podmínka : cena nabídky

- druhá podmínka : termín dokončení 15.8.2008

Dle stanovených podmínek vyhovuje „Cenová nabídka ústředního plynového vytápění pro základní školu Žďár u Mnichova Hradiště“ od firmy Instalátérství Jeníček Karel

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro – 7, proti - 0, zdržel se - 0

Dále debata na téma „Rekonstrukce ústředního vytápění v ZŠ Žďár“ :

- p. Jeníček-upozorňuje na nové předpisy o plynových spotřebičích a bude tedy nutná konzultace s projektantem

- p. Drahoňovský-souhlasí s provedením systému „turbo“ a takto nechat zpracovat revizní protokol
- p. Dumek-rovněž souhlasí i s ohledem na tzv. „ohlášku“ u stavebního úřadu starosta odpovídá, že ohlášení rekonstrukce bylo podáno minulý týden

3/4 - Projednání dopisu občanů obce manželů H a Z i Z i.

H i Z i a Z i Z i / jsou na zasedání přítomni. Dopisem ze dne 17.5.2008 žádají o vyjádření zastupitele obce Žďár k připravované rekonstrukci stávajícího penzionu č.p.15 v jejich sousedství s kteroužto jako sousedé nesouhlasí. Rekonstrukcí by se měla podstatně zvýšit ubytovací kapacita až na 60 osob. Domnívají se, že současný penzion s dětským koutem, hřištěm a bazénem je dostačující na rozlohu pozemku. S dalším rozšiřováním by byl hluk neúnosný a nebyla by vyřešena ani parkovací plocha na tak velký počet aut. Zastupitelé byli s celým textem dopisu seznámeni e-mail poštou dne 11.7.2007.

Členům zastupitelstva je předložen půdorysný náskres plánovaného rozšíření penzionu. Zastupitelé pi.Marková a p.Dumek-členové stavebního výboru při OÚ kontrolují předloženou stavební dokumentaci s územním plánem obce a zjišťují, že není v souladu. Penzion může stát pouze na ploše „106“ a to pouze ve 40% zastavění. Zřejmě tedy je, že starosta pochybil vydáním souhlasného stanoviska k rekonstrukci penzionu. Z toho vyplývá, že dopis č.j. 448/07 ze dne 29.8.2007 je třeba revokovat z důvodu rozporu s územním plánem obce. Přítomní členové OZ s tímto postupem souhlasí.

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Pani Marková připraví a starostovi zašle návrh textu vyjádření pro stavební odbor při MěÚ Mnichovo Hradiště ve smyslu výše uvedeného rozhodnutí. (termín : 16.7.2008)

Úkol pro starostu – do čtvrtka 17.7.2008 je nutno vše doručit na MěÚ v Mnichově Hradišti.

3/5 – Projednání žádosti o odkoupení pozemku. J a V P i z Jablonce nad Nisou žádají dopisem ze dne 14.7.2008 o odkoupení parcely 15/1 v osadě Žehrov, k.ú. Žehrov za účelem výstavby rodinného domku.

Členové zastupitelstva p.Dumek a pi.Marková-členové stavebního výboru při OÚ po vyhledání výše zmíněné parcely v územním plánu konstatují, že výstavba rodinného domku v této lokalitě není možná. Bylo by to v rozporu s územním plánem obce. Starosta v tomto smyslu odpoví žadatelům na jejich dopis.

3/6 – Jednání ve věci „Příjezdová cesta u pavilónu, p.č. 813/3 “. Starosta připomíná členům zastupitelstva historii celé této kauzy a navrhuje, po všech těchto peripetiích, revokovat předchozí a ponechat budoucí cestu v majetku obce s tím, že panu Jeníčkovi bude přístup do jeho budovy smluvně zajištěn.

- p.Jeníček obhajuje svůj požadavek a stanovisko v souvislosti s tehdejšími odkoupením budovy pavilónu od obce s čímž samozřejmě souviselo zajištění příjezdové komunikace umožňující využití budovy k podnikatelskému účelu
- pi.Marková a p.Dumek konstatují, že dle územního plánu obce je tento pozemek součástí celého území za pavilónem, které je vedeno jako sportoviště, není tedy nyní třeba řešit změnu vlastnictví, ale je nutno provést změnu využití pozemku p.č. 813/3, k.ú. Žďár ze zahrady na ostatní manipulační plochu, což i z titulu vlastnictví obce bude snáze proveditelné
- členové obecního zastupitelstva nemají dalších připomínek a s tímto řešením souhlasí

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

3/7 – Jednání o nevyhovujícím stavu odvozu tříděného odpadu v obci. Na základě dlouho trvajícího nepořádku inicioval místostarosta v měsíci květnu jednání se zástupcem firmy Severočeské komunální služby s.r.o. panem R a následně i s firmou COMPAG Mladá

Boleslav s.r.o. Důvodem bylo porovnání způsobu likvidace plastového odpadu. Spolu se starostou pak bylo jednáno s pí.K (COMPAG s.r.o.) a výsledkem bylo, že na OÚ došel dopis od firmy COMPAG s.r.o. ze dne 24.5.2008. Obsahem dopisu je rekapitulace celkového stavu v odvozu tříděného odpadu v naší obci a v závěru dopisu pak návrh řešení nevyhovujícího stavu v odvozu plastového odpadu. Celý problém měl být řešen na zasedání členů OZ v Příhrazích konaného dne 24.6.2008, což bylo opomenuto.

- pi.T a z pléna oprávněně poukazuje na nepořádek na svozových místech kolem kontejnerů, stejnou nelibost projevila před časem i paní B i. když nepořádek, který má denně před okny na očích, vyfotografovala a zaslala na OÚ

- p.Šnajdr-dále uvádí, že má připraven návrh radikálního řešení. Spočívá v zavedení obdobných pytlů jaké jsou nyní k dispozici na OÚ, ale jsou žluté barvy a byly by určeny pouze na pet lahve a obaly od jogurtů atp. Ostatní plastový odpad většího objemu by občané mohli odkládat do velkoobjemového kontejneru umístěného na dvoře za budovou OÚ. Cena pytle je pouze 2,- Kč a odkládání ostatního plastového odpadu do kontejneru by bylo zdarma.

- ing.Lojda- vyjadřuje podporu tomuto způsobu, protože ví, že jsou s tím dobré zkušenosti na Loukovci, kde to obdobně funguje již řadu let

- ing. Housa-je toho názoru, že by se pro letní období měla zvolit jedna ze dvou variant, které jsou firmou COMPAG s.r.o. pro letní období navrhovány:

- var.1 červen-červenec-srpen-září svoz 1x týdně (tj. 17 týdnů) x 5 ks x 140.- + DPH = 11900.- + DPH

Tato varianta představuje navýšení kapacity o 90% a zvýšení nákladů o 45%.

- var.2 bezplatný pronájem 2 ks nádob tj. celkem 7 ks x svoz 1x za 14 dní (tj. 9 týdnů) x 150.- + DPH = 9450.- + DPH

Tato varianta představuje navýšení kapacity o 35% a zvýšení nákladů o 20%.

- vzhledem k pokročilé večerní době se zastupitelé přiklání k názoru starosty ing. Housy a souhlasí se zavedením varianty č.1 kde je obci nabízeno provádět svoz plastového odpadu v letním období až do konce září každý týden, oproti stávajícímu dvoutýdennímu cyklu.

- ing.Housa-starosta-je třeba ovšem počítat s určitým finančním navýšením nákladů. Nebude to sice částka, která je výše již uvedena, ale poměrně nižší vzhledem k tomu, že týdenní provoz bude zaveden zřejmě v týdnu od 21.7.2008.

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Hlasují : pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

- p.Šnajdr-domnívá se, že ani toto opatření nevyřeší nepořádek na sběrných místech a proto svůj návrh řešení odvozu tříděného odpadu rozešle e-mail poštou členům obecního zastupitelstva ke zvážení a projednání na zasedání v termínu září 2008

4. Diskuse.

- pi.T -táže se kdy bude dokončeno umístění autobusové čekárny ve Žďáru proti B i a kdy bude odstraněn vybouraný beton a ostatní zbytky z místa bývalé autobusové čekárny ve Břehách

- ing.Housa-starosta-odpovídá, že členové SDH Žďár mu přislíbili pomoc, ale neděje se tak

- p.S J -nabídl, že čekárnu přenesou na připravené místo členové záahové obecní jednotky v pátek 25.7.2008 v 18.00 hod

- ing.Lojda-nabídl, že zajistí odvoz betonové suti do některé z lokalit k tomu určených a to v termínu do dvou týdnů

- p.Dumek-připomíná, že je třeba po posekání plochy určené pro výstavbu RD ve Žďáru u hřbitova rovněž provést obsekání kolíků označujících zaměření celé lokality

- p.Šnajdr-připomíná,že stále není v provozu obecní rozhlas v Doubravě v ulici u Pomníku padlých a v Chalupách a to již od bouřky kdy blesk uhodil do RD u Herbrichů , tj. od 31.5.2008.

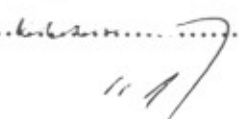
5. Usnesení – viz příloha

6. Závěr. Zasedání ukončeno ve 22.00 hod. Starosta obce ing.Housa poděkoval přítomným za účast a trpělivost.

Zapsal : Josef Šnajdr

..........

Ověřili : Josef Drahoňovský

..........

Karel Jeníček

..........

Ve Břehách v zasedací místnosti OÚ
Dne 15.7. 2008