

Zápis z řádného zasedání ZO Žďár, které se konalo v úterý 30. 9. 2008 od 19,⁰⁰ hodin v restauraci RÁJ ve Skokovech

Přítomní členové zastupitelstva obce: ing. Housa J.-starosta, Šnajdr-místostarosta, Dumek, Housa O., ing. Lojda, Marková, ing. Patočka (viz. Prezenční listina).

Jednání zahájil starosta obce ing. Josef Housa, přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Zapisovatelem pro toto zasedání určen Josef Šnajdr, ověřovateli: ing. Josef Lojda a paní Jana Marková

Je přítomno sedm členů zastupitelstva obce z devíti. Je přítomna nadpoloviční většina všech členů. Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Starosta informoval, že se nepočítá s projednáváním záležitostí kolem cest a pozemků. Toto bude hlavní náplní mimořádného zasedání s pravděpodobným termínem 21. 10. 2008.

Navržený program:

- Vodovod
- Kanalizace
- Rozpočtové změny
- Další záležitosti obce
- Diskuze k bodům programu
- Usnesení
- Závěr

Paní Marková navrhla doplnit program o projednání dopravní situace v obci, petici občanů za bezpečnost dopravy v obci a záležitostí kolem klubovny „Šatlava“ ve Žďáru.

Zastupitelé program schválili s tím, že návrh pí. Markové bude projednán v rámci dalších záležitostí obce.

Vodovod:

- Starosta informoval, že je objednána kompresorová stanice, která se bude v příštím týdnu montovat, a koncem týdne bude proveden odběr vzorků vody. Dále je nutno vybrat ze dvou variant okysličování vody před vstupem do filtru: okysličování chemické pomocí sloučenin chloru a nebo mechanické provzdušňování v samostatné nádrži. Provzdušňování zajistí vyšší kvalitu vody i po chuťové stránce, ale je výrazně dražší-cca 200 000,-Kč. Prof. D do dvou týdnů dodá návrhy a propočty na obě varianty. Na dalším zasedání v říjnu bychom měli vybrat variantu.
- Pí. Marková připomíná, že byl dohodnut termín na ustavení filtrů a že nemůžeme mít 3 měsíce špatnou vodu a zároveň upozorňuje, že, pokud to bude možné, nepoužila by alternativu použití chlóru, ale provzdušňování.
- Starosta argumentuje tím, že nebylo snadné sehnat nabídky za rozumné ceny a poměrně krátké termíny. Krom toho většina nabídek byla na zahraniční kompresory a bez filtrů na olej či pevné částice pro bezolejové kompresory.

Kanalizace:

- Starosta informoval, že zadávací podmínky pro výběrové řízení na dodavatele stavby byly na centrální adresu společnosti Gordion předány elektronicky již minulé pondělí a od pátku jsou na centrální adrese vyvěšeny
- zdržení bylo zaviněno nedostatky ve zpracování zadávací dokumentace
- 2.10. proběhne setkání se zájemci, 14.10. bude ukončen příjem nabídek a 15. 10. budou otevřeny obálky s nabídkami. 17.10. proběhne hodnocení nabídek a 21. 10. na mimořádném zasedání by měl být schválen vítěz výběrového řízení.

- nutno ustanovit komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro vyhodnocení nabídek, 5 členů, z toho 2/3 mají být fundovaní odborníci
- 15. 10. 08 v 11.00 hod by mělo proběhnout otevírání obálek, starosta krom sebe navrhuje ing. Patočku a pí. Markovou, jako náhradníky p. Šnajdra, Dumka a Jeníčka. Jmenování byli požádáni, aby do 1.10. sdělili, zda se budou moci zúčastnit.
- v pátek 17. 10. by měla být další komise – na vyhodnocení nabídek. Starosta navrhuje do komise sebe, p. Dumka a p. Drahoňovského, jako náhradníky p. Šnajdra, pí Markovou a p. Jeníčka. V této komisi bude zastoupen i někdo z projektantů. V obou komisích bude zástupce Gordionu
- výběrové řízení na dozor investora, na jehož činnost je použitelná část dotace ve výši 3,8 mil. Kč. Starosta informuje, že vzhledem k použití dotace na dozor, je třeba provést výběrové řízení a podmínky opět musí schválit SFŽP. Proto navrhuje zadat zpracování výběrového řízení agentuře Allowance, což je nástupnická organizace agentury Star, která zaujala 2. místo ve výběrovém řízení na zpracování žádosti o dotaci na kanalizaci. Cena za zpracování řízení by neměla překročit 40 tis. Kč. Zastupitelé tento návrh odsouhlasili: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Rozpočtové změny

- starosta informuje, že akcie společnosti ČEZ přidělené obci v období privatizace, byly rozhodnutím valné hromady v srpnu 2006 drobným akcionářům odebrány. O této situaci však obec nebyla s největší pravděpodobností vůbec informována, na situaci upozornili až krajské auditorky. Starosta zjistil, že obdobná situace je i u mnoha dalších obcí a protože obec vlastnila 970 akcií v nominální hodnotě 1000 Kč, bylo třeba zjistit skutečnost o náhradě. Po dlouhém pátrání vyšlo najevo, že akcie byly odebrány za protihodnotu cca 2500,- Kč na akcii a že peníze jsou uloženy u České spořitelny, zahájil proto kroky k převedení prostředků na běžný účet obce. V současné době je kurz hluboko pod nominální hodnotou. Při jednání ve spořitelně dále starosta zjistil, že jsou zde již od roku 2004 uloženy dividendy v hodnotě asi 210 000,- Kč před zdaněním. Starosta proto požádal zastupitele, aby vzali na vědomí odebrání akcií majoritním vlastníkem a převod protihodnoty za odebrané akcie ve výši téměř 2,5 mil. Kč na běžný účet obce. Zastupitelé ~~návrh odsouhlasili~~ *skutečnost izm navrhov* pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0
- starosta přečetl návrh rozpočtových změn a požádal zastupitele o souhlas s těmito změnami, zastupitelé návrh odsouhlasili: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0, změny budou přiloženy k usnesení

Další záležitosti obce

Cesty

- H: navrhuje umístění retardérů ve Skokovech a to na jejich náklady.
- p. R namítá, že provozem dojde k poškození komunikace
- pí Marková – musí být řešeno vhodným technickým postupem
- ing. Lojda- budou problémy s údržbou. Závěr je třeba udělat po prostudování materiálů a podkladů a to na příštím zasedání

Petice

- pí. Marková přečetla petici občanů Žehrova za bezpečnost dopravy v obci (text viz příloha zápisu)
- pí Marková si bere za úkol zjistit technické možnosti dle vyjádření policie a MěÚ Mn. Hradiště

- na dotaz pí Markové ohledně přechodu u školy ve Žďáru starosta odpovídá, že z krajského úřadu obdržel návrh smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatném převedení pozemků pod chodníky do vlastnictví obce a že tento návrh byl zastupitelům rozeslán a protože bylo nutné jej do 25. 9. odeslat podepsaný do Prahy, učinil tak, s tím že samotná smlouva bude z kraje teprve zaslána.
- na dotaz občanů ohledně překračování tonáže automobilů starosta odpovídá, že požadoval na dopravním inspektorátu policie v MB umístění vah v obci. Bylo mu odpovězeno, že je za prvé nedostatek vah a že jejich umístění v obci je technicky těžko proveditelné, protože je na to třeba naprosté roviny
- p. F doplňuje technická data.....
pro nerovný terén značka určuje max. zatížení na jednu osu,
značka určuje max. hmotnost celého vozidla
- na další dotaz p. F ohledně posunutí značky Žďár směrem k Žehrovu odpovídá p. Pažout, že podal žádost na SÚS Mn. Hradiště a značka byla posunuta dál od jeho domu. Zároveň p. F nabízí zařazení radaru s velkým displayem a kamerou na měření rychlosti a dále nabízí spolupráci na řešení bezpečné dopravy v celé obci

OZ proto pověřuje pí. Markovou jednat s p. P a dalšími firmami za účelem zpracování nabídek a studií na řešení bezpečné dopravní situace v celé obci

Hlasuje se – přítomno 7 členů OZ pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

-starosta obce vkládá připomínku, že do 13.10.2008 je lhůta podat na OÚ požadavky spolků, občanských sdružení atp. na příspěvek ke své činnosti – jedná se o rozdělení finanční částky určené rozpočtem pro spolkové organizace atp.

-člen OZ-pí. Marková-vznáší připomínku k provozování prostorů v č.p. (pošta Žďár), tj. budova ve vlastnictví obce – navrhuje :

---stanovit určitá pravidla pro provozování těchto prostor, event. p. Dumek, aby připravil „Provozní řád“ do příštího zasedání – předejde se tím stížnostem obyvatel

-starosta obce v této souvislosti uvádí, že jsou i stížnosti od chatařů na Žehrově na hlučnost hudební produkce od kiosku u rybníka

-následují dohady starosty s pí. Markovou zda-li a jak je kiosek zapsán do katastru nemovitostí

-člen OZ-pí. Marková-navrhuje řešení podnájemní smlouvou, která bude sepsána po zápisu kiosku do KN a po sepsání smlouvy pro užívání s SDH Žehrov

-starosta obce-upřesňuje, že to bude řešeno se všemi SDH v obci, rovněž dále uvádí, že se nabízí i zájemce o pronájem kiosku

člen OZ-pí. Marková dodává, že vše potřebné pro zápis stavby, tj. kolaudační rozhodnutí a geometrický plán, bylo starostovi doručeno před rokem a půl a zároveň s informací, že ihned po zápisu stavby do KN je nutné požádat Pozemkový fond, jako vlastníka pozemku pod stavbou, o převod pozemku, není však nic provedeno

-dotazy občanů-J i S (jednatel SDH Doubrava)- navazuje na předchozí téma a žádá informaci zda-li již byly učiněny nějaké kroky ve stejné kauze týkající se legalizace budovy hasičské zbrojnice v Doubravě, když podklady byly již na OÚ předány na konci předchozího volebního období a již dva roky se čeká

-starosta odpovídá, že věc prověřuje

-člen OZ-p.Oldřich Housa-žádá informaci jak je plněn úkol, který si starosta stanovil ohledně obnovy územního rozhodnutí na kanalizaci pro osady Žehrov, Skokovy, Břehy

-starosta odpovídá, že v poslední době nemohl, pro zaneprázdnění, na tomto úkolu pracovat, např. uzavření veškeré dokumentace k dotaci na změnu topného systému v ZŠ atp.

OZ starostovi ukládá do příštího zasedání OZ stanovit termín, kdy bude územní rozhodnutí obnoveno

- člen OZ-p. Old. Housa kritizuje, že nebyl k dispozici zápis na OÚ z posledního zasedání ještě 15.9.2008, zákonem stanovená lhůta je do 10 dnů
- člen OZ pí. Marková vznáší dotaz, jak bude v budoucnu disponováno s penězi, které má OÚ na termínovém účtu, jak bude možno uvolňovat na kanalizaci
- starosta obce odpovídá, že termínové účty zrušil pro jejich nevýhodnost (snížena procentní sazba) a finance převedl na běžný účet u stejného peněžního ústavu tj. u KB
- člen OZ pí. Marková silně kritizuje, že starosta obce provedl tento úkon bez vědomí zastupitelstva což je v rozporu se zákonem

starosta obce předkládá členům OZ dodatečně ke schválení a potvrzení zrušení nevýhodných termínových účtů a převod zpět na BÚ u KB

Hlasuje se - přítomno 7 členů OZ pro – 4 proti – 0 zdržel se – 3

starosta obce dále navrhuje převod částky 23 mil. Kč na termínové účty u *GE MONEY* tak, aby byly použitelné vždy v momentu potřeby na kanalizaci

Hlasuje se – přítomno 7 členů OZ pro – 7 proti – 0 zdržel se – 0

-dotaz občana-p. Holaj ml. - dotaz na téma odlakování fi. ABL, chce vědět jak je to s ukončením provozu

-starosta odpovídá – kompetentní osoba p. K. – jednatel firmy, není přítomen v republice – pí. Ř. z MěÚ v M.H. prohlásila, že bez přítomnosti jednatele firmy nelze konat, znovu bude osloven „ombucman“

-dotaz občana-p. V. – požaduje výklad k termínům pro podání nabídek dodavatelů na kanalizaci, upozorňuje na jejich neúměrnou krátkost

26. 9.2008 – uveřejnění zadávacího řízení na centrální adrese

3.10.2008 – v pátek by se měli zájemci přihlásit o dokumentaci

další termín je šibeniční, tj. během 10 – 14 dní by měli firmy zájemající se o nabídku vše připravit – kdo tedy tyto podmínky stanovil

-starosta obce odpovídá, že vychází ze zadávacích podmínek stanovených SFŽP

-dotaz občana-p. R. – je třeba znovu projednat s p. Drahoňovským zavezení fůry jemného písku do břehu rybníku na Žehrově v prostoru vstupu pro bezpečí malých dětí

-člen OZ-pí. Marková – žádá starostu, aby připravil harmonogram opravy cest v obci, který měl být předložen už na jarním zasedání OZ

-starosta odpovídá – zmíněný harmonogram bude projednán na příštím zasedání včetně finančních odhadů

Zapsal : Josef Šnajdr

[Handwritten signature]
.....

Overřili : Jana Marková

[Handwritten signature]
.....

Ing. Josef Lojda

[Handwritten signature]
.....