

**Ing.Ladislav Drbohlav**

soudní znalec

**ekonomika-ceny a odhady**

zem. strojů, traktorů, dílenských strojů,

motorových vozidel

technologických celků, věci movitých

strojírenství všeobecné, autoopravárenství

kancelář-Turnov, Jana Zajíce 2068

mobil 606/600878

e-mail:l-drbohlav@quick.cz

http://web.quick.cz/l-drbohlav

IČ 70570558

privat -Turnov, Hrušnice 1777 tel.

481/322953

## **ZNALECKÝ POSUDEK poř.č.9224/2023**

o stanovení technického stavu a ceny

**kolového traktoru ISEKI TM 3240 AHL vč. sečení**

**SPZ S04 04 06**

Vypracován na základě znaleckého standartu č.I/2022 -Vysoké učení technické v Brně

Ústav soudního inženýrství

Metodické pomůcky k posouzení cen opotřebovaných strojů a zařízení

2.opravné vydání - VUT v Brně 1997



Počet listů : 7

Počet vyhotovení : 3

2x obdržel zadavatel

V Turnově dne 10.3.2023

**Znalecký posudek**

o ceně ojetého motorového vozidla

Posudek vyžádal : **Obec Žďár Břehy 20 , Mnichovo Hradiště , IČ 00238945.**

Cena motorového vozidla je stanovena ke dni : 10.3.2023

Termín vypracování posudku :20.3.2023

Důvod ocenění :stanovení ceny obvyklé

Podklady pro zpracování posudku :prohlídka vozidla,technický průkaz,zkušební jízda 0,3 km,práce na místě , zataženo teplota 3 ° C.

Stabilita vozidla v přímé jízdě-v normě .Stabilita vozidla při brždění-v normě .

Prohlídka traktoru uskutečněna za přítomnosti p.Drahoňovského v místě parkování tj. Žďár

<u>Technické údaje vozidla</u>	<i>Nález</i>	
	podle TP	zjištěno na vozidle
Druh vozidla	kolový traktor	kolový traktor
Značka a typ vozidla	ISEKI TM 3240 AHL	ISEKI TM 3240 AHL
Výrobce	ISEKI CO LTD Japonsko	
Rok výroby	2007	2007
Číslo motoru /výkon/ otáčky zdvihový objem v cm 3	nevidováno 17,5/2700 1123	nevidováno 17,5/2700 1123
Typ motoru	E 3112-B 12	E 3112-B 12
Číslo VIN	SF000673	SF000673
Druh karoserie	BK	BK
Barva	modrá	
Číslo TP	ZA 134911	-----
SPZ	S04 0406	S04 0406
Držitel vozidla	Obec Žďár Břehy 20 , Mnichovo Hradiště , IČ 00238945	
Počet dřívějších držitelů	1	-----
Uvedeno do provozu	19.3.2008	-----
Stav počítadla Mth	-----	1262
Celkový počet ujetých Mth PKM	-----	1262



Platnost PTK

platná do 5/2026 -----

Opravy, výměny dílů podle dokladů a údajů držitele .  
Běžné opravy + údržba dle sdělení držitele vozidla

**Technický stav :**Fotodokumentace

Záběr zezadu



Počítalo Mth



Interiér kabiny



Výrobní štítek traktoru



Výrobní štítek koše



**A/Karoserie, výbava**-podlahová část v normě, L+P strana, dveře vč. uložení – vůle v normě L+P strana, zadní výklopné okno v normě, střešní část – provozně opotřebená v normě. Blatníky kabiny L+P strana v normě, bez deformace. Kapotáž motoru – provozně opotřebená v normě. Lak provozně opotřebený v normě.

Zasklení kompletní- v normě

Interiér- provozně opotřebený, tzn. podlahová krytina v normě. Čal. sedadla řidiče v normě, vč. vůle v uložení. Pal. deska – kompletní, funkční. Systém stěračů - vůle pohyblivých částí v normě, el. instalace – v normě funkční.

El. instalace – kompletní, venkovní osvětlení funkční P+Z část, aku - drží kapacitu. Alternátor + příslušenství - v normě.

Systém topení – funkční.

Odpružení kabiny vč. uložení – bez závad.

**povinná výbava**-souhlasí

Výfuk potrubí + tlumič- kompletní, vyskytuje se bodová koroze.

**B/Motor** -provozní opotřebení odpovídá počtu Mth, pístní skupina provozně opotřebená v normě, rozvody + hlučnost v normě, výkon motoru v normě, spotřeba PHM v normě.

Pal. soustava tzn. vstřikovací čerpadlo, vstříky + příslušenství v normě. Systém chlazení – kompletní, čerpadlo – bez úniku média, chladič- bez úniku média, rozvody v normě.

Příslušenství motoru provozně opotřebené v normě.

/

**C/Převodovka**- hydrostatická

provozně opotřebená, vůle ložisek v normě, vůle v uložení hřídelů v normě, systém řazení v normě.

Slabý průsak oleje ze skříňe.

Vývodový hřídel- funkční.

**Rozvodovka** -provozně opotřebená v normě, vůle soukolí stálého záběru zvětšené, vůle ložisek v normě, vůle v uložení hřídelů v normě.

Hlučnost celku v normě, bez úniku oleje z exponovaných míst.

Hnací hřídele- provozně opotřebené vůle v uložení tzn. na drážkách v normě L+P strana.

**D/Přední náprava** -ve středovém zavěšení vůle mostu PN v normě, vůle soukolí stálého záběru zvětšená, vůle ložisek v normě, vůle v uložení poloos L+P strana v normě, klouby L+P strana v normě, vč. manžet. Ložiska nábojů v normě L+P strana, otočné čepy L+P strana vůle v normě.

Hlučnost celku v normě, bez úniku oleje z mostu PN.

tlumiče pérování -----

elementy pérování -----

**Čelní zavěšení**– funkční, bez závad.

**Řízení** - skříň řízení v normě, servořízení - kompletní, funkční, bez úniku média, manžety bez poškození, kulové čepy v normě L+P strana, spojovací tyč řízení v normě.



**E/Zadní náprava** -viz. převodovka, koncové převody L+P strana – vůle ložisek v normě,  
Hlučnost v normě L+P strana , bez úniku oleje .

**Brzdy**-parkovací funkční,provozní funkční, brzdny účinek souměrný.rozvody– kov. části –v normě, pryžové části stárnutí materiálu, Příslušenství –funkční v normě. Brzdové válce ZN v normě, bez úniku média, brzdové elementy - vůle v normě. Brzdové desky ZH 60 % .

tlumiče pérování -----  
elementy pérování -----

**F/Rám** -----

**G/Hydraulický systém** - výkon čerpadla v normě, Regulační prvky - funkční.  
Rychlospojky – bez úniku média. Třibodové zavěšení - funkční .  
CNPP-pneu PN 2 x 7.900,00 ZN 2x 15.800,00 = 47.400,00 Kč

**H/System sekání** - funkční , nasávací ventilátor - hlučnější ložiska , deformovaná sací hadice .  
Sběrný koš – kompletní , hydraulický systém vyklápění funkční , žací lišta -funkční .

výbava - žací lišta SSM 54,koš GLS 550 H, sací hadice SSM 54, osvětlení koše.

	LP	PP	LZ	PZ	R	%
Pneu	70	70	70	70	--	%
Typ	23 x10,5 x12 // Bridgestone			315/75 D 15		
Druh	RN	RN	RN	RN		
Desén	M 40 B		// M 40 B			
Výchozí cena pláště	RN PN 7.500,00 Kč		// RN ZN 24.800,00 Kč			
Výchozí cena duše	-----					

### Výpočet základní amortizace :

doba provozu - <b>DP</b> - 15 let	<b>ZAD</b>	90,0 %
ujeté km a opotřebení -	<b>ZAK</b>	-----%

Základní amortizace průměrná - <b>ZA</b>	90,0 %
Vzhledem k Mth a technickému stavu stanovují <b>ZA</b>	70,0 %

	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
motor + příslušenství	100	70	0	30,0	21	6,3
převodovka + ZN	100	70	-20	24,0	30	7,2
PN + řízení + přední zavěšení	100	70	0	30,0	18	5,4
kabina, rám, zasklení, topení	100	70	0	30,0	8	2,4
výbava, kapotáž, blatníky, el. instalace	100	70	0	30,0	10	3,0
hydraulika, závěsy , závaží	100	70	0	30,0	5	1,5
system sečení + koš	100	70	-10	27,0	8	2,2

---

Redukovaná technická hodnota **THVR** 28,0 %

kde -THSN-technická hodnota skupiny po opravě k hodnotě skupiny továrně nové

-ZA -základní zbytková hodnota vozidla

-TS -technický stav zjištěný znalcem

-THS -technická hodnota skupiny

-PDS -poměrný díl skupiny jako celku

-PTHS -poměrná technická hodnota skupiny

**VÝPOČET ceny vozidla :**

Výchozí cena vč. DPH		
Dle faktury nákupu	<b>CN</b>	971.000,00Kč
Výchozí cena prvomontáže pneu bez DPH	<b>CNPP</b>	47.400,00Kč
Redukovaná cena vozidla	<b>CR</b>	923.600,00Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	<b>THVR</b>	28,0%
Časová cena mimořádné výbavy	<b>CČVM</b>	-----Kč
Časová cena pneu na vozidla	<b>CČPV</b>	45.200,00Kč

---

Časová cena vozidla CČV vč.DPH zaokr. 303.800,00Kč  
 Kp – pramen agrobazary, Auta Stroje s.r.o. JBC.

**Obvyklá cena vozidla C0B vč.DPH zaokr.Kp=0,75 227.900,00Kč**

Slovy :Dvěšestědvacetsedmtisícdevětsetkorun českých .

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5.12.1989 č.j.

Spr.1021/89 pro základní obor ekonomika – odvětví *ceny a odhady* se specializací – odhady motorových vozidel

Spr.1100/91 odhady zem . strojů, traktorů, díl strojů

Spr.1409/93 *strojírenství* všeobecné, autoopravárenství

Spr.3709/94 věci movité

Spr .1087/2000 technologických celků

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 9224/2023 znaleckého deníku .

Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle –smluvní odměna – na přiloženém vyúčtování .

V Turnově dne 10.3.2023



Ing. Ladislav Drbohlav  
 Jana Zajíce 2068  
 TURNŮV

*(Handwritten signature)*